

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ PLEIKU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 333/TB-THADS

Pleiku, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án 38/2022/DSST ngày 27/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Bản án số 56/2022/DSPT ngày 27/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai; Bản án số 21/2023/DSST ngày 10/4/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022; Quyết định 376/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định 1478/QĐ-CCTHADS, Quyết định 1455/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 45/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0014/23.09/THA/GLI/EXIMA ngày 11/9/2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá tài sản E Xim – Địa chỉ: 103A Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 01/07/2024/HDDV-GL ngày 12/3/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai;

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 02/07-2024/TBĐG-GL ngày 24/4/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;



+ Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 25CN/UB do Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai cấp ngày 10/01/1994, đứng tên Vũ Văn Dũng, bà Lê Thị Diệu Bình ngày 15/4/1994 đã bán cho ông Lê Công Hoàng, bà Tô Thị Nhiệm, xác nhận của Sở Xây dựng tỉnh Gia Lai ngày 27/6/1994; Thuộc thửa đất số 32; Tờ bản đồ số 16; Diện tích thửa đất 67,26m²; Mục đích sử dụng: Nhà ở 25.92m²; đất vườn 41.34m². Địa chỉ thửa đất tại số 163 đường Đinh Tiên Hoàng, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Diện tích đất sau khi đo đạc thực tế là 59,9 m² nằm trong giấy chứng nhận đã được cấp, có 7,3m² nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đất có tứ cận cụ thể như sau:

- Phía Đông đường Đinh Tiên Hoàng có chiều dài 4m;
 - Phía Nam giáp có chiều dài 15,87m giáp nhà ông Bé;
 - Phía Bắc có chiều dài 15,75m giáp nhà ông Hòa;
 - Phía tây có chiều dài 4.52m giáp nhà số 04 đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường, Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- + Tài sản gắn liền với đất.

- 01 Nhà ở, một tầng và 01 gác lửng bằng gỗ. Nhà có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, trần nhựa, mái lợp tôn. Nhà có diện tích xây dựng 80,2m² (Trong đó có 13m² nằm trong chỉ giới giao thông).

- Gác lửng có diện tích 48,4m²; Sàn tầng lửng làm bằng gỗ và sắt làm kèo; cầu thang, tay vịn bằng gỗ;

- Hệ thống điện nước đầy đủ;

Nhà gồm một phòng khách, 01 phòng ngủ, 01 phòng thờ, 01 phòng sinh hoạt chung (Trên gác lửng); 01 bếp, 01 nhà vệ sinh.

- 01 cửa đi nhôm kính, 01 cửa chính bằng sắt kéo.

(Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 15/8/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 27/5/2024 trong giờ hành chính;

- Địa điểm xem tài sản đấu giá nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước 17 giờ 00 ngày 27/5/2024 trong giờ hành chính tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai

- Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá **2.624.203.437 đồng** (Bằng chữ: Hai tỷ, sáu trăm hai mươi bốn triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, bốn trăm ba mươi bảy đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ 500.000 đồng/bộ; tiền đặt trước 400.000.000 đồng.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Nộp vào ngày 27/28/29/5/2024. Khách hàng có thể nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty hoặc chuyển khoản tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số tài khoản: 62010007789789 - Tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 27/5/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai (địa chỉ: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai). Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: 0915.250.274 để được giải đáp.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá 8 giờ 30 phút ngày 30/5/2024;

- Địa điểm tổ chức tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá: Hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả lên, bước giá tối thiểu 5.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – Điện thoại: 0915250274.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Yên Đỗ;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Pleiku;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Điệp Tự Nhâm